

Republika Srbija

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne
i komunalno stambene poslove

Broj:03-351-20/2015

Datum: 28.05.2015. godine

T U T I N

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin, rešavajući po zahtevu:

1.Naziv pravnog lica: "MM HIDRO ENERGY - BLACK" D.O.O. Tutin
2.Sedište: Ul. IX Crnogorske brigade b.b., Tutin.
3.PIB: 108234397; Matični broj: 20958073
4.Odgovorno lice: Medžid Čatović (JMBG. 1001971784385), direktor.
5.Telefoni za kontakte: 062/ 173 91 94

a na osnovu člana 134. , 136. , 137. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("SL. List SRJ" br. 33/97) d o n o s i:

R E Š E N J E

O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

Izdaje se preduzeću **"MM HIDRO ENERGY - BLACK" D.O.O. Tutin**, odgovorno lice: Medžid Čatović (JMBG. 1001971784385) - direktor, sa sedištem u Tutinu, ul. IX Crnogorske brigade b.b., (PIB: 108234397; matični broj: 20958073), **GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU OBJEKTA I OPREME ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - MINI HIDROELEKTRANE "IZBEROVIĆE"** na Crnoj reci u opštini Tutin.

Na osnovu Pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS" br. 22/2015) objekat je kategorije "G" i klasifikacionog broja 230201.

MHE "IZBEROVIĆE" je locirana na Crnoj reci, levoj pritoci reke Ibar, koja se uliva u jezero Gazivode u selu Ribariće u opštini Tutin.

Osnovi podaci vezani za MHE „Izberoviće“ su:

- Srednji proticaj Q_{sr}	0,277 m ³ /s,
- instalisani proticaj Q_{inst}	0,20m ³ /s,
- kota gornje vode (vodozahvat)	799,4 mm,
- kota gornje vode (vodne komore)	795 mm,
- kota donje vode (osovine cevi)	703,3 mm,
- bruto pad elektrane	91,7 m,
- neto pad pri Q_{inst}	87,8 m,
- prečnik cevovoda (vozahvat - vodna komora)	500 mm,
- dužina cevovoda(vozahvat - vodna komora)	1110 m,
- prečnik cevovoda (vodna komora-mašinska zgrada)	400 mm,
- dužina cevovoda(vodna komora-mašinska zgrada)	370 m,
- broj agregata	1,
- tip agregata	„pelton“,
- instalisana snaga	153 kW.

MHE "IZBEROVIĆE" u svom sastavu ima hidrograđevinske i građevinske objekte (vodozahvat, cevovod i mašinsku zgradu) koji čine njenu celinu.

Vodozahvat je predviđen u zoni prelivnog šahta ispod kaptaže izvorišta, lociran na kat. parceli br. 2387/1 KO Ribariće.

Cevovod je dužine L=1470 m, lociran na kat. parcelama 1667 i 1613 KO Ribariće.

Mašinska zgrada je spratnosti P (prizemlje), gabarita u prizemlju 8,30 x 9,90 m, locirana na kat. parceli 1611 KO Ribariće.

Predračunska vrednost objekta MHE "IZBEROVIĆE" iznosi 57.400.500,68 dinara.

Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi, projekat za građevinsku dozvolu u papirnoj i elektronskoj formi i Rešenje o lokacijskoj dozvoli, na osnovu kojih se izdaje ova građevinska dozvola za izgradnju, sastavni su deo ovog Rešenja.

Tehničku dokumentaciju izradio je: "ARTBUILD" D.O.O. Beograd, ul. Savska br. 15. a odgovorni projektanti su:

- Velimir Nedović, dipl.ing.građ., Miomir Arsić, dipl.ing.građ. i Petar Andrić, dipl.ing.maš. (hidrograđevinski projekat);
- Velimir Nedović, dipl.ing.građ., Gordana Milošević, dipl.ing.arh. i Žarko Lazarević, dipl.ing.geol. (projekat građevinske konstrukcije);
- Velimir Nedović, dipl.ing.građ., Miomir Arsić, dipl.ing.građ, Petar Andrić, dipl.ing.maš. i Ljubiša Paranos, dipl.ing.el. (mašinski projekat);
- Ljubiša Paranos, dipl.ing.el. (elektro projekat).

Tehničku kontrolu glavnog projekta izradio je "MAUTIN" D.O.O. Beograd, ul. Nova I br. 21a, Pinosava, Beograd, a odgovorni projektanti su:

- Dragan Oro, dipl.ing.građ. (hidrograđevinski projekat);
- Dragan Oro, dipl.ing.građ. (projekat građevinske konstrukcije);
- Radomir Radiša, dipl.ing.maš. (mašinski projekat);
- Milorad Nedeljković, dipl.ing.el. (elektro projekat).

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od DVE godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan, na osnovu člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14), da prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova investitor je obavezan da podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

Preduzeće "**MM HIDRO ENERGY - BLACK**" D.O.O. **Tutin**, odgovorno lice: Medžid Čatović (JMBG. 1001971784385) - direktor, sa sedištem u Tutinu, ul. IX Crnogorske brigade b.b., (PIB: 108234397; matični broj: 20958073) podnelo je zahtev zaveden pod brojem 03-351-20/2015 od 24.04.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju OBJEKTA I OPREME ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - MINI HIDROELEKTRANE "IZBEROVIĆE" na Crnoj reci u opštini Tutin..

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju, investitor je priložio:

- 1) Rešenje o lokacijskoj dozvoli br. 03-353-62/2014 od 18.07.2014. godine,
- 2) Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi, projekat za građevinsku dozvolu u papirnoj formi (tri primerka) i elektronskoj formi,
- 3) Dokazi o pravu svojine:
 - Izvod iz lista nepokretnosti za KO Ribariće br. 166,
 - Izvod iz lista nepokretnosti za KO Ribariće br. 164,
 - Izvod iz lista nepokretnosti za KO Ribariće br. 66,
 - Prepis lista nepokretnosti za KO Ribariće br. 389,
 - Ugovor o korišćenju vodnog zemljišta u svojini Republike Srbije br. 1530 od 27.05.2015. god. sklopljen sa JVP "Srbijavode" Beograd;
 - Saglasnost Opštine Tutin br. 03-463-160/2013 od 29.04.2014. god. za ukopavanje i montažu cevovoda kroz kat. parcelu br. 1613 KO Ribariće,
 - Saglasnost JP "Srbijašume" Beograd, ŠG "Šumarstvo" Raška br. 2129/1 od 16.07.2014. god. za ukopavanje i montažu cevovoda kroz kat. parcelu br. 1667 KO Ribariće.

- 4) Rešenje o energetske saglasnosti za izgradnju MHE "Vodenica" "Izberoviće" na Crnoj reci u opštini Tutin br. 312-01-01343/2014-04 od 18.02.2015. godine izdat od strane Ministarstva rudarstva i energetike Republike Srbije.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) to je rešeno kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rešenje naplaćena je u iznosu od 1.050,00 dinara na osnovu člana 2. Zakona o administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", broj 43/03).

Na ovo Rešenje naplaćena je i Posebna nadnada za zaštitu i unapređenje životne sredine u iznosu od 114.801,00 dinara na osnovu Odluke Opštine Tutin o posebnoj nadnadi za zaštitu i unapređenje životne sredine ("Opštinski službeni glasnik" broj 7/09).

Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo, u roku od osam dana od dana prijema istog, preko Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin.

Žalba se taksira sa 370 dinara administrativne takse.

Rešenje dostaviti:

Podnosiocu zahteva,
Građevinskoj inspekciji,
Arhivi.

Obradio:

Admir Šmaković, dipl.inž.građ.



NAČELNIK
Bešir Hot, dipl.prav.

